



COMUNE DI ORBETELLO
Provincia di Grosseto
Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

Tel. 0564 861111
Fax 0564 860648

C.F. 82001470531
P.I. 00105110530

SERVIZIO AMBIENTE DEMANIO LAGUNA DEMOLIZIONI

Determinazione numero 529 – Registro Generale del 29-07-2024

N. 56 Settoriale

OGGETTO:	AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 45/BIS DEL C.D.N. DI ATTIVITA' OGGETTO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 3/2012 – N. 4/2012 – N. 5/2012 – N. 6/2012 TUTTE SITE IN LOC. S. LIBERATA - APPROVAZIONE AVVISO DI PREINFORMAZIONE E PROROGA TECNICA.
-----------------	--

Premesso che:

1. Con D.G.M. n. 150/2012 l'Amministrazione ha disposto la cessione a terzi, ai sensi dell'art. 45/bis del Codice della Navigazione e ai sensi dell'art. 15 comma 9 del Regolamento comunale di gestione del Demanio marittimo vigente, le attività previste relative alla CDM n. 3/2012, n. 4/2012, n. 5/2012, n. 6/2012, localizzate nelle aree e specchi acquei ubicati in località S. Liberata;
2. a seguito di detta procedura ad evidenza pubblica, aggiudicata con Det. n. 311/2012 e successive proroghe, (da ultimo con determina dirigenziale n. 343/2020) ha concesso a terzi, ex art 45-*bis* del codice della navigazione, le attività previste dalle concessioni demaniali marittime n. 3/2012, n. 4/2012, n. 5/2012, n. 6/2012 tramite assegnazione a soggetto privato, fino al 26/07/2024;

Richiamata la Deliberazione di Giunta n. 230 del 23-07-2024 con la quale è stato dato mandato al Dirigente del Settore LL. PP. e nello specifico al Servizio Demanio Marittimo:

- a. di avviare la procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione della gestione delle attività di cui le concessioni in premessa specificate per la durata di 2 anni, con l'opzione di ulteriori 2 anni, previo espresso insindacabile provvedimento dell'Amministrazione comunale connesso a valutazioni di interesse pubblico;
- b. di integrare e aggiornare gli appositi bandi e capitolati da sottoporre all'approvazione della giunta comunale;

Preso atto che, con la medesima Delibera, la Giunta dando l'indirizzo per l'avvio della nuova procedura di evidenza pubblica, ha chiarito che:

- al fine di avviare la nuova procedura di evidenza pubblica occorre procedere ad una revisione completa della documentazione economica e tecnica di gara, tenuto peraltro conto che il precedente affidamento risale al 2009, che richiederà circa due mesi;
- la comparazione dovrà tenere conto delle esigenze di valorizzazione del bene demaniale anche con riferimento alla sostenibilità ambientale e alla più ampia accessibilità alle aree;
- gli ormeggi nel canale di Santa Liberata hanno durata annuale;

Dato atto che l'attuazione dell'indirizzo espresso dalla Giunta:

- . comporta il necessario aggiornamento, ai sensi della normativa vigente, dei precedenti bandi, il quale richiede tempistiche adeguate;
- . che, nelle more dell'adeguamento della documentazione di gara, l'Ufficio ha redatto l'avviso di preinformazione – allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto (all. A) – relativo alle concessioni di cui in premessa al fine di dare idonea pubblicità alla procedura di evidenza pubblica nei termini previsti;
- . che tale avviso di preinformazione risulta altresì necessario al fine di agevolare l'attività istruttoria dell'Ufficio in fase di riparametrazione dei requisiti e dei criteri di selezione;

Vista l'istanza di proroga fino al 31/12/2024 (prot. 34201/2024 del 19-07-2024) con la quale gli intestatari dei contratti ex art. 45 -*bis* relativi alle C.D.M. n. 3/2012, 4/2012, 5/2012, 6/2012:

- . hanno espresso le problematiche connesse alla scadenza dei relativi affidamenti *“in considerazione*

delle attività in concessione darebbe luogo a significativi disagi per le aziende e per gli utenti, con danni economici e di immagine, non limitati peraltro ai soli concessionari”;

- hanno richiesto, nelle more dell’emanazione dei nuovi bandi, di prorogare l’affidamento delle concessioni al 31/12/2024;

Considerato che:

- gli affidamenti di cui sopra, che hanno ad oggetto la gestione dei servizi connessi al diportismo nautico, sono in scadenza al 26/07/2024, nel pieno della stagione estiva;
- le tempistiche connesse alle esigenze di pubblicazione in applicazione del D.lgs. 36/2023 e del Codice della Navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e dei rispettivi regolamenti non permetterebbero l’affidamento del servizio a seguito della nuova procedura rispetto alla scadenza delle precedenti attività;

Dato atto, pertanto, che l’espletamento della nuova procedura richiederebbe tempistiche incompatibili con l’avvicendamento in piena stagione estiva, il quale creerebbe gravi disservizi per l’utenza e danni economici per i gestori;

Preso atto dell’indirizzo espresso con la D.G.C. n. 230 del 23-07-2024, diretto ad adottare le contromisure necessarie al fine di evitare discontinuità nel servizio in piena stagione estiva, che potrebbero comportare conseguenze;

Ritenuto, pertanto, di:

1. approvare lo schema dell’avviso di preinformazione finalizzato ad avviare la nuova procedura di evidenza pubblica per l’affidamento delle concessioni n. 3/2012, n. 4/2012, n. 5/2012, n. 6/2012, localizzate nelle aree e specchi acquei ubicati in località S. Liberata, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. A);
2. pubblicare il suddetto avviso all’Albo Pretorio del Comune e contestualmente trasmetterlo alla competente Autorità Marittima per la dovuta pubblicità nel rispetto del Codice della Navigazione;
3. di procedere, nelle more dell’espletamento della procedura di evidenza pubblica di cui sopra e alla luce delle istanze pervenute con prot. 34201/2024 del 19-07-2024, alla proroga tecnica fino al 31/12/2024 delle concessioni n. 3/2012, n. 4/2012, n. 5/2012, n. 6/2012, localizzate nelle aree e specchi acquei ubicati in località S. Liberata, agli stessi patti e condizioni dei precedenti contratti;

Considerato che:

- i soggetti affidatari hanno già corrisposto il canone per l’annualità 2023 (da integrare con il conguaglio giusta DGC n. 217 del 16-07-2024 e successiva Determinazione n. 514/2024), il quale copre il periodo luglio 2023-luglio 2024;
- gli affidatari, in ragione della proroga tecnica, manterranno la gestione ex art. 45-bis Cod. Nav. fino al 31.12.2024 e, quindi, per ulteriori 5 mesi;

Valutato, pertanto, di riparametrare il canone per l’annualità 2024 in 5/12, come specificato nella tabella allegata e parte integrante e sostanziale del presente atto (All. B);

Ricordato che l’utilizzo ed il mantenimento dei beni e delle aree oggetto delle concessioni demaniali marittime di cui sopra, sono subordinati al pagamento da parte del Comune di Orbetello, quale concessionario, del canone demaniale marittimo, da quantificarsi *ex lege* 296 del 27/12/2006 e ss. mm. ii, nonché al pagamento dell’imposta regionale sulle concessioni di demanio marittimo, nella misura commisurata al 25% del canone dovuto ex L.R.T. 77 dell’11/08/2012;

Dato atto che, per quanto attiene all’annualità 2024, l’intestazione all’Ente delle C.D.M. in oggetto e la proroga dell’affidamento in gestione a terzi comportano le seguenti spese e correlate entrate:

- a. spese per il pagamento del canone demaniale marittimo soggetto a rivalutazione Istat e dei relativi contributi regionali da corrispondere ogni anno all’erario/Agenzia del demanio e Regione Toscana già corrisposto per l’anno 2024, giusta Determinazione n. 339 – Registro Generale del 17-05-2024;
- b. entrate derivanti dal canone introitato dal Comune di Orbetello per l’affidamento a terzi della gestione delle attività oggetto di concessione, e soggetto a rivalutazione ISTAT giusta DGC n. 217 del 16-07-2024, come specificato nel prospetto allegato (All. B), parte integrante e sostanziale del presente atto, il quale modifica parzialmente quanto accertato con la Determinazione n. 514/2024;

Dato altresì atto che, relativamente alla nuova procedura di evidenza pubblica, l’intestazione all’Ente della concessione demaniale marittima sopra richiamata e l’affidamento in gestione a terzi comporteranno le seguenti spese e correlate entrate:

- a. spese per il pagamento del canone demaniale marittimo soggetto a rivalutazione Istat e dei relativi

contributi regionali da corrispondere ogni anno entro il 15 settembre all'erario/Agenzia del demanio e Regione Toscana;

b. entrate derivanti dal canone introitato dal Comune di Orbetello per l'affidamento a terzi della gestione delle attività oggetto di concessione, e soggetto a rivalutazione ISTAT come da ultimo chiarito con DGC n. 217 del 16-07-2024, il cui importo esatto verrà accertato nei successivi atti relativi alla procedura di evidenza pubblica.

Ritenuto che le somme in entrata derivanti dal canone di gestione oltre a compensare le spese sostenute dall'ente per il canone concessorio e relative imposte regionali, dovranno essere destinate quali contributi per interventi finalizzati alla conservazione e valorizzazione dei beni del demanio marittimo.

Tenuto conto del bilancio di previsione 2024-2026, approvato con Delibera Consiliare n. 12 del 14.03.2024 nel quale:

- o le spese di cui al punto a) verranno impegnate sul capitolo 5530 "Canoni concessioni demaniali marittime" del corrente bilancio di previsione e successivi;
- o le correlate entrate di cui al punto b), verranno accertate al capitolo 174025 "Canoni locazione concessioni demaniali cedute a terzi";

Ricordato che la validità dell'assegnazione a soggetto privato è subordinata alla permanenza in capo all'Ente della titolarità e della durata della concessione;

Inseriti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ex art 147-*bis* del D. Lgs. 267/2000;

Visti

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di Esecuzione, nella loro vigente formulazione;
- il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii recante "Codice dei contratti pubblici";
- il D. Lgs. 31/03/1998 n. 112, con il quale sono state conferite alle Regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale;
- la Legge della Regione Toscana n. 88 del 01/12/1998, di delega di funzioni amministrative dalla Regione Toscana ai Comuni;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 267/00;
- il regolamento di contabilità e lo statuto dell'Ente;

DETERMINA

che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo e per l'effetto:

1. **di approvare** lo schema dell'avviso di preinformazione finalizzato ad avviare la nuova procedura di evidenza pubblica per l'affidamento delle concessioni n. 3/2012, n. 4/2012, n. 5/2012, n. 6/2012, localizzate nelle aree e specchi acquei ubicati in località S. Liberata, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. A);
2. **di pubblicare** il suddetto avviso all'Albo Pretorio del Comune e contestualmente trasmetterlo alla competente Autorità Marittima per la dovuta pubblicità nel rispetto del Codice della Navigazione;
3. **di procedere**, nelle more dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica di cui sopra e alla luce delle istanze pervenute con prot. 34201/2024 del 19-07-2024, alla proroga tecnica fino al 31/12/2024 delle concessioni n. 3/2012, n. 4/2012, n. 5/2012, n. 6/2012, localizzate nelle aree e specchi acquei ubicati in località S. Liberata, agli stessi patti e condizioni dei precedenti contratti;
4. **di riparametrare** il canone per l'annualità 2024 in 5/12, come specificato nella tabella allegata e parte integrante e sostanziale del presente atto (All. B)
5. **di accertare** le maggiori entrate derivanti dalla proroga tecnica come da prospetto di cui sopra (ALL.B);
6. **di disporre** la pubblicazione della presente delibera all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.